
Aika 24.04.2025, klo 17:50 - 20:34

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1

Käsitellyt asiat

- § 21 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 22 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 23 Auran kunnan teknisen toimen toiminnan ja talouden toteuma 1.1.2025-31.3.2025**
- § 24 Yksityisteiden kunnossapito- ja peruskorjausavustukset 2025**
- § 25 Anomus liikennemerkkin lisäyksestä / Öystin tiekunta**
- § 26 Kaavateiden päällystystyöt 2025**
- § 27 Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen viemäriiliittymät**
- § 28 Horsmanalueen vesihuollon saneeraus, vaihe 4**
- § 29 Sähkö sopimuksen jatkaminen ajalle 1.1.2027 - 31.12.2028**
- § 30 Metsänhoito ja puukauppa**
- § 31 Lausunto rakennusjärjestyksestä**
- § 32 Valtuustoaloitteet teknisen lautakunnan käsittelyyn**
- § 33 Teknisen toimen viranhaltijapäätökset**
- § 34 Tiedoksiannot**
- § 35 Muut asiat**

Lisäpykälät

- § 36 LISÄPYKÄLÄ: Yksityistien peruskorjausavustus 2025**

Saapuvilla olleet jäsenet

Niina Aarnio, puheenjohtaja
Tomi Ahonen
Maj-Len Heikka
Teija Jokinen
Pasi Kullanmäki
Taina Moisala

Muut saapuvilla olleet

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, sihteeri
Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö, esittelijä

Poissa

Erkka Hirvensalo, 1. varapuheenjohtaja
Janne Ilmalahti
Kalle Isotalo
Virpi Kauhanen
Terhi Källi, Kunnanjohtaja
Jouko Vähä-Rahka

Allekirjoitukset

Niina Aarnio
Puheenjohtaja

Kari Tuohi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Maj-Len Heikka

Pasi Kullanmäki

§ 21

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle sekä kunnanjohtajalle. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

§ 22

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Maj-Len Heikka ja Janne Ilmalahti.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Maj-Len Heikka ja Pasi Kullamäki.

§ 23

Auran kunnan teknisen toimen toiminnan ja talouden toteuma 1.1.2025- 31.3.2025

AurDno-2025-129

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Auran kunnan teknisen toiminnan ja talouden toteutumisasiaportti ajalta 1.1.–31.3.2025

Valmistuneet työt:

- Talvikunnossapito
- Hiekoitussepin poisto
- Liikennepuisto kilpailutus
- Turuntien rantakujan sadevesiviemäri
- Kameroiden asennus koululle
- Vanhan liikuntasalin akustiikan korjaus
- Hoivakodin ja puukoulun kuntoarvio sekä kuntotutkimus
- Galleriatilan käyttöönotto
- Puistoalueiden kevät työt

Parhaillaan tekeillä olevat työt:

- Puistotyöntekijän ja kesätyö rekrytointi
- Sorateiden suolaus ja lanaus
- Koivuniemi kevätkuntoon
- Horsmanalueen vesihuollon saneeraustyöt, vaihe 3 ja 4
- Sammuttimien kilpailutus
- Urheilukentän kastelujärjestelmä
- Koulun ja Vakan tilojen suunnittelu

Aloitettavat työt:

- Vesihuoltoinsinööri vesihuoltoverkoston kunnan kartoitus
- Hulevesiverkoston huolto
- Rakennusrekisterin päivitys
- Siirtoviemäriin liittyvien kanssa käytävät neuvottelut
- Niityt, puistoalueiden hoito, kesätyöt ja maisemapellot

-
- Auranportin alueen katuvalojalustojen asennus
 - Asfalttityöt
 - Energiamittareiden asennus ja energiankulutuksen seurantajärjestelmä
 - Perussiivoukset
 - SOTE-kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys
 - Vesikatto korjaukset
 - Etäluettavien vesimittareiden asennus
 - Sisävalojen uusiminen

Tilanne 31.03.2025, menot 21,1% ja tulot 6,7%.

Oheismateriaalina toteumaraportti.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Todetaan tietoon saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsee toiminnan ja talouden toteutumisasiaportti ajalta 1.1. -31.3.2025 tietoon saatetuksi.

Tekninen toimi selvittää yhteistyö mahdollisuutta Käyrän avovankilan kanssa, esimerkiksi yleisten alueiden hoitamiseen.

§ 24

Yksityisteiden kunnossapito- ja peruskorjausavustukset 2025

AurDno-2025-130

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö, jari.nerjanto@aura.fi

Auranmaan Viikkolehdessä ja Auran kunnan kotisivuilla on julkaistu kuulutus (01.03.2025), jossa pyydettiin toimittamaan avustushakemukset 31.03.2025 mennessä. Kunnossapitoavustusta haetaan määrättyllä lomakkeella, peruskorjausavustusanomukset vapaamuotoisina.

Kunnossapito- ja peruskorjausavustuksiin on vuoden 2025 talousarviossa varattu määrärahaa yhteensä 17 000 euroa.

Kunnossapitoavustukset:

Teknisessä toimistossa on laadittu taulukko kunnossapitoavustusten maksamisesta. Avustukset on laskettu 12,5 %:n mukaan.

Kunnossapitokustannusten yläraja on 1900 euroa/km.

Yhdistelmä ehdotuksesta liitteenä.

Peruskorjausavustukset:

Perusparannusavustusta on myönnetty aikaisemman käytännön mukaan 25% kustannusarvion mukaisiin kustannuksiin verrattuna. Avustukset maksetaan tositteita vastaan.

Perusparannusavustusta Haki Järykselän yksityistien tiekunta. Perusparannuksen kustannusarvio oli 1700 €, josta 25 % on 425 €.

Auran kunta omistaa kaksi tielanaa, mitkä ovat tarpeen mukaan Aurassa olevien yksityisteiden vapaassa käytössä. Kokouksessa linjataan lanojen tulevaa käyttöä.

Yksityisteiden osakkaille ja vastuuhenkilöille järjestetään yleinen yksityisteiden hoidon infotilaisuus. Tilaisuus pidetään **maanantaina 28.4.2025** klo 17.00-19.00 Aurasalissa os. Urpontie 2, 21380 Aura.

Tilaisuuden järjestää Suomen Tieyhdistys ry yhteistyössä Auran kunnan kanssa. Tilaisuus on maksuton.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy kunnossapitoavustukset oheismateriaalin mukaisesti.

Myönnetään Järykselän yksityistielle enintään 425 € perusparannusavustus toimitettavia tositteita vastaan.

Päätetään tielanojen käytöstä.

Todetaan lautakunnan jäsenten esteellisyys asian käsittelyssä.

Päätös

Tekninen lautakunta toteaa että kokouksessa ei ole esteellisiä asian käsittelyyn.

Tekninen lautakunta hyväksyi kunnossapitoavustukset ja peruskorjausavustukset muutetun päätösehdotuksen mukaisesti:

Peruskorjausavustusta myönnetään seuraavasti:

- Myönnetään Järykselän yksityistielle enintään 425 € perusparannusavustus, toimitettavia tositteita vastaan.
- Myönnetään Nurmisen yksityistielle enintään 1 342 € perusparannusavustus, toimitettavia tositteita vastaan.

Kunnossapitoavustus:

Teknisessä toimistossa on päivitetty taulukko kunnossapitoavustusten maksamisesta. Avustukset on laskettu 11,5 %:n mukaan.

Tielanat ovat edelleen yksityistieluettelossa olevien yksityisteiden käytettävissä Auran kunnan alueella. Tielanojen käyttösääntöjä päivitetään.

§ 25

Anomus liikennemerkkin lisäyksestä / Öystin tiekunta

AurDno-2021-632

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö, jari.nerjanto@aura.fi

Liitteet

1 pöytäkirja Öystin tiekunta 1.2.2025.pdf

2 Öystintien nopeusrajoitusmerkin paikka.pdf

Öystin tiekunta on tehnyt kokouksessa 1.2.2025 päätöksen §11 liikennemerkkin asentamisesta ja anoo Auran kunnalta lupaa asentamiseen Nurmistentien risteykseen, Öystintien alkuun n. 500 metrin osuudelle Auran kunnan alueelle. Kyseessä olisi 20 km /h nopeusrajoitus liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Lautakunta päättää myöntää Öystin tiekunnalle luvan asentaa 20 km/h nopeusrajoitus liikennemerkkin, oma kustanteisesti.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

§ 26

Kaavateiden päällystystyöt 2025

AurDno-2025-131

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö, jari.nerjanto@aura.fi

Liitteet

1 Tarjouspyyntö päällysteet 2025.pdf

Tämän vuoden talousarvion investointiosaan on varattu 80 000€ teiden päällystämiseen ja päällysteiden korjaamiseen.

Sorapintaisia kaavateitä on lähinnä uusimmilla, vielä rakenteilla olevilla asuinalueilla.

Osa vanhoista päällysteistä on niin huonokuntoista, että niiden vuosittaiset päällysteiden paikkauskustannukset nousevat kohtuuttoman suuriksi. Nämä kaavateiden osat on tarkoituksenmukaisinta ja pitkällä aikavälillä myös edullisinta päällystää uudelleen, näiden teiden päällystämiseen on varauduttava suunnitelmavuosina.

Päällystystöitä esitetään toteutettavaksi asfaltointiohjelman mukaisesti. Asfaltointiohjelmasta päätetään kokouksessa. Taloyhtiöt ovat kiinnostuneita asfaltoimaan piha-alueita samassa yhteydessä.

Päällystettä uusitaan ja korjataan yhteensä n.6.800,0 m².

Lisäksi suoritetaan routavaurioiden paikkauksia ja paikoittaista päällysteiden uusimista tarpeen mukaan määrärahojen puitteissa.

Tarjouksia on pyydetty viideltä alan yritykseltä, tarjoukset tulee jättää 16.4.2025, klo 14.00 mennessä. Tarjouksista laaditaan avauspöytäkirja, joka käsitellään kokouksessa ja liitetään kokouksen oheismateriaaliksi.

Hankinnan ennakoitu arvo ei ylitä hankintalain kansallista kynnysarvoa, joten hankintaan ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta käsittelee asfaltointiohjelmaa ja teiden kuntoa kokouksessa.

Tekninen lautakunta päättää päällystystöistä kokouksessa ja valitsee päällystystöiden urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi urakoitsijaksi halvimman vertailuhinnan perusteella Asfalttikallio Oy:n.

Asfaltointiohjelmassa on esitetty päällystettäväksi katuja, joissa saattaa olla vesihuollon saneeraustarvetta.

Tekninen lautakunta hyväksyi alustavasti asfaltointiohjelman, mutta vesihuoltoverkoston kunto pitää selvittää/kartoittaa ennen kun päätetään päällystystöistä.

Liikennepuiston Leader avustushakemuksen käsittely on vielä myös kesken ja se vaikuttaa tämän vuoden asfaltointiohjelmaan.

Tekninen lautakunta valtuuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön Jari Nerjannon päättämään tämän vuoden päällystystöistä asfaltointiohjelman ja kartoitusten perusteella.

Päällystystyöt tehdään määrärahojen mukaisesti, ennen töiden aloitusta pyydetään päällystystöistä tarkempi hinta-arvio.

Tekninen lautakunta, § 25,04.04.2024

Tekninen lautakunta, § 70,14.11.2024

Tekninen lautakunta, § 27, 24.04.2025

§ 27

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen viemäriliittymät

AurDno-2024-123

Tekninen lautakunta, 04.04.2024, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Liitteet

1 Vesihuolto toiminta-aluekartta ver. 1.2.2017.pdf

Alkuvuodesta 2015 valmistui siirtoviemäriyhteys Auran asemanseudulta Liedon asemalle ja loppuvuodesta 2015 Pöytyän Riihikoskelta Auran asemanseudulle.

Rakennettujen siirtoviemäriosuuksien läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen liittäminen viemäriin huomioitiin asentamalla siirtoviemäriputken kanssa samaan kaivantoon rinnakkainen haja-asutusta palvelemaan tarkoitettu painejohto. Muutamiin tarpeelliseksi katsottuihin kohtiin linjaosuutta rakennettiin maantien alittavia sivuhaaroja valmiiksi. Tien toisella puolella sijaitsevat kiinteistöt voidaan helpommin liittää viemäriin, eikä yksittäisten kiinteistöjen tarvitse hankkia tien alittamiseen tarvittavia viranomaislupia.

Linjaosuudelle rakennettiin haja-asutusta palvelevia pumppaamoja, joiden avulla siirtolinjan läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen jätevedet on mahdollista johtaa siirtoviemäriin ja edelleen käsiteltäväksi Kakolanmäen jätevedenpuhdistamolla. Suurin osa pumppaamoista on rakennettu vain haja-asutuksen tarpeita ajatellen. Pelkästään siirtoviemäriin toimivuutta ajatellen olisi riittänyt nykyistä vähempi määrä pumppaamoita.

Kiinteistöjen liittäminen järjestelmään on suunniteltu tapahtuvan mahdollisimman helposti. Liittyminen tapahtuu pääosin kiinteistökohtaisten jätevedenpumppaamojen avulla. Painejohdon sijoittaminen kiinteistön alueelle voi tapahtua viettojohtoa helpommin maastonmuodoista huolimatta. Kiinteistöiltä jätevedet pumpataan joko erikseen tarvittavan sivulinjan avulla linjapumppaamoon tai kiinteistöt voivat liittyä suoraan siirtolinjan viereen rakennettuun painejohtoon. Lähekkäin sijaitsevat kiinteistöt voivat halutessaan hankkia yhteisen pumppaamon, johon voidaan liittyä viettoviemärillä. Rakennettuun linjapumppaamoon voi myös suoraan liittyä viettoviemärillä.

Auran kunta on tehnyt merkittävän investoinnin kunnan viemärijärjestelmän kehittämiseksi. Tehdyllä investoinnilla on tavoiteltu myös ympäristön tilan ja viihtyisyyden kannalta saavutettavia hyötyjä. Siirtoviemäriinja sijoittuu Aurajoen läheisyyteen ja Aurajoen valuma alueella on lähes katkeamattomasti nauhamaista asutusta, joiden jätevesillä on vaikutusta Aurajoen tilaan. Auran kunta on saanut siirtoviemäriin rakentamiseen merkittävän taloudellisen tuen valtiolta. Tukea

hankkeelle myönnettäessä oli suurta merkitystä sillä, että siirtoviemärilinjan varressa olevien kiinteistöjen jätevesijärjestelmät voidaan samassa yhteydessä saattaa nykyisten vaatimusten mukaiselle tasolle.

Auran kunnan viemäriverkoston laajennuttua rakennettujen siirtoviemärilinjojen osalta, tuli tarpeelliseksi tarkastella myös Auran kunnan jätevesivesiviemärin nykyisen toiminta-alueen rajauksia. Toiminta-alueet on viimeksi määritelty vuonna 2013 ja sitä päivitettiin 2017. Jätevesivesiviemärin toiminta-alueen laajentaminen koskee Auran kunnan alueella Riihikoski-Aura-Liedon as. siirtoviemärin läheisyydessä olevien kiinteistöjä. Tässä vaiheessa toiminta-alueen laajentaminen koskee ensisijaisesti kaikkia niitä kiinteistöjä, joiden alueella rakennettu siirtoviemäri sijaitsee. Nämä kiinteistöt on lähtökohtaisesti kaikki sisällytetty jätevesiviemärin toiminta-alueeseen. Niiden siirtoviemärin välittömässä läheisyydessä olevien yksittäisten kiinteistöjen osalta, joiden alueella viemäri ei sijaitse, mutta liittyminen teknisesti olisi mahdollista ja kustannuksiltaan kohtuullista, toiminta-alueeseen kuulumista on harkittu tapauskohtaisesti. Muutamia näistä kiinteistöistä on esitetty toiminta-alueeseen jo tässä vaiheessa. Kiinteistöillä, jotka sijaitsevat vesihuoltolaitoksen **toiminta-alueella**, on velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoihin. Liittymisvelvollisuus koskee myös pihaja rantasaunoja. Liittämisvelvollisuudesta on mahdollisuus saada vapautus kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen myöntämällä luvalla. Vapautusta haettaessa kiinteistön omistajan on perusteltava miksi kyseinen kiinteistö voidaan jättää vesihuollon ulkopuolelle.

Tavoitteellisella toiminta-alueella tarkoitetaan niitä siirtoviemärilinjan läheisyydessä sijaitsevia kiinteistöjä, joiden osalta toiminta-alueen laajentamista pitää vielä selvittää. Tavoitteena on toiminta-alueen laajentaminen myöhemmin näiden kiinteistöjen osalta, jos se selvitysten perusteella todetaan mahdolliseksi. Kiinteistön sijainti tavoitteellisella toiminta-alueella ei siten sisällä lupautusta kiinteistön myöhemmästä sisällyttämisestä toiminta-alueeseen. Toiminta-alue ei laajene tavoitteelliselle alueelle automaattisesti, vaan ainoastaan Auran kunnan tekemällä erillisellä päätöksellä.

Siirtoviemäriin on ollut mahdollisuus liittyä vuodesta 2016 alkaen, mutta liittyjiä on ollut vain muutamia. Asiasta on tiedotettu jo vuonna 2015 ja sen jälkeen on pidetty muutamia jätevesi-iltoja. Kaikkia ketkä ovat halunneet saada lisätietoa liittymisestä, heille on lisätietoa annettu ja liittyminen on pyritty tekemään mahdollisimman helpoksi. Muutamien kiinteistöjen omistajien kanssa on tehty yhteisiä suunnitelmia ja myös FCG on tehnyt lisäsuunnitelmia mahdollisimman helppoon ja edulliseen liittymiseen kunnan jätevesiviemäriin. Kosken ympäristönsuojelu on lähettänyt kahteen otteeseen kirjeet kaikille, jotka asuvat lähellä Aurajokea ja muistuttanut velvoitteesta korjata jätevesijärjestelmä jätevesiasetuksen mukaiseen kuntoon tai liittyä kunnan jätevesiviemäriin. Lisäksi kirjeitse on pyritty selvittänyt kiinteistöjen käyttöä ja jätevesijärjestelmiä.

Vuoden 2024 talousarvioon on otettu tavoitteeksi liittyjien lukumäärän kasvattaminen. Lisäksi ympäristölain säädäntö ja vesihuoltolaki velvoittaa kiinteistön omistajia liittymään kunnan jätevesiviemäriin. Asian edistämiseksi on tehty 5 vuoden toimintasuunnitelma (2023-2027). Hanke tukee myös kunnan talouden tasapainotusohjelmaa.

1. Keskustan eteläpuolella toiminta-alueella oleville asukkaille lähetetään kirjeet ja pyritään neuvottelemaan kaikkien kanssa (2024).

2. Keskustan eteläpuolella tavoitteellisella toiminta-alueella oleville lähetetään kirjeet ja pyritään neuvottelemaan kaikkien kanssa (2025).
3. Keskustan pohjoispuolella toiminta-alueella oleville asukkaille lähetetään kirjeet ja pyritään neuvottelemaan kaikkien kanssa (2026).
4. Muut vesistöt ja mahdolliset liittyjät (2027).
5. Toiminta-alueen päivitys (2028).

Auran Tekninen toimi ja Kosken ympäristönsuojelu lähettää yhdessä kirjeet kohdassa 1. oleville huhtikuussa 2024 ja kiinteistön omistajilla on mahdollisuus yhdessä teknisen toimen kanssa suunnitella ja sopia viemäriin liittymisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa tilanteen tietoon saatetuksi ja esittää asiassa edettävän toimintasuunnitelman (2023-2027) mukaisesti.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Tekninen lautakunta, 14.11.2024, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Vaihe 1. Keskustan eteläpuolella toiminta- alueella oleville asukkaille lähetetään kirjeet ja pyritään neuvottelemaan kaikkien kanssa (2024).

Kaikille on lähetetty kirjeet keväällä ja pyydetty olemaan tekniseen toimeen yhteydessä.

Kesän alussa lähetettiin muistutus kirjeet. Kirjeitä lähetetty 68kpl.

Kiinteistöjen omistajat ovat olleet yhteydessä yhdyskuntatekniikan päällikköön ja sopineet miten liittymä asioiden kanssa edetään.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Käydään läpi toiminta-alueella olevien viemäri liittymien tilannetta ja tuloksia.

Päätös

Tämän hetken tilanne todettiin tietoon saatetuksi.

Tilanne päivitetään jätevesirekisteri taulukkoon.

Seuraavaksi soitetaan niille, jotka eivät ole olleet vielä yhteydessä jätevesiliittymien osalta.

Simolan pumppaamosta tehdään erillista suunnitelmaa ja selvitetään liittyjien määrä.

Tekninen lautakunta, 24.04.2025, § 27

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö, jari.nerjanto@aura.fi

Siirtoviemäriin on ollut mahdollisuus liittyä vuodesta 2016 alkaen, mutta liittyjiä on ollut vain muutamia. Asiasta on tiedotettu jo vuonna 2015 ja sen jälkeen on pidetty muutamia jätevesi-iltoja. Kaikkia ketkä ovat halunneet saada lisätietoa liittymisestä, heille on lisätietoa annettu ja liittyminen on pyritty tekemään mahdollisimman helpoksi. Muutamien kiinteistöjen omistajien kanssa on tehty yhteisiä suunnitelmia ja myös FCG on tehnyt lisäsuunnitelmia mahdollisimman helppoon ja edulliseen liittymiseen kunnan jätevesiviemäriin. Kosken ympäristönsuojelu on lähettänyt kahteen otteeseen kirjeet kaikille, jotka asuvat lähellä Aurajokea ja muistuttanut velvoitteesta korjata jätevesijärjestelmä jätevesiasetuksen mukaiseen kuntoon tai liittyä kunnan jätevesiviemäriin. Lisäksi kirjeitse on pyritty selvittänyt kiinteistöjen käyttöä ja jätevesijärjestelmiä.

Talousarvioon on otettu tavoitteeksi liittyjien lukumäärän kasvattaminen. Lisäksi ympäristölain säädäntö ja vesihuoltolaki velvoittaa kiinteistön omistajia liittymään kunnan jätevesiviemäriin. Asian edistämiseksi on tehty toimitasuunnitelma (2023-2030). Hanke tukee myös kunnan talouden tasapainotusohjelmaa.

1. Keskustan eteläpuolella toiminta-alueella oleville asukkaille lähetetään kirjeet ja pyritään neuvottelemaan kaikkien kanssa (2024).
2. Keskustan eteläpuolella tavoitteellisella toiminta-alueella oleville lähetetään kirjeet ja pyritään neuvottelemaan kaikkien kanssa (2025-2026).
3. Keskustan pohjoispuolella toiminta-alueella oleville asukkaille lähetetään kirjeet ja pyritään neuvottelemaan kaikkien kanssa (2027).
4. Muut vesistöt ja mahdolliset liittyjät (2028).
5. Toiminta-alueen päivitys (2030).

Auran Tekninen toimi ja Kosken ympäristönsuojelu lähetti yhdessä kirjeet 60 kpl. kohdassa 1. oleville huhtikuussa 2024 ja muistutuskirjeen kesäkuussa 2024. kiinteistön omistajilla on ollut mahdollisuus yhdessä teknisen toimen kanssa suunnitella ja sopia viemäriin liittymisestä.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö on käynyt 20 kiinteistöllä, joiden omistajat ovat sopineet tapaamisajan, konsultoimassa viemäriin liittymisestä, sekä jättänyt infopakettien liittymisen/vapautusanomuksen tekemisen helpottamiseksi. Liittymäsopimukset ja viemäriinliitos tulisi ohjeistuksen mukaan olla tehtynä vuoden 2025 loppuun mennessä.

Ympäristönsuojelutarkastajan viranhaltijapäätöksillä on määrääkäsiaa vapautuksia on myönnetty 4 kpl ja viemäriinliitossopimuksia on tehty toistaiseksi myös 4 kpl.

Kiinteistöjen omistajien aktivoimiseksi tulee ottaa jyrkempi menettely pelkän ohjeistamisen sijaan.

Tässä muutamia keinoja, joilla kunta voi edistää ja tarvittaessa velvoittaa liittymistä:

1. Lainsäädäntöön perustuva velvoite (Vesihuoltolaki 681/2014)

- **Vesihuoltolain 10 §:** Kiinteistön on liityttävä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon, jos se sijaitsee laitoksen toiminta-alueella ja kiinteistöllä on jäteveden tarvetta.
- **Poikkeusmahdollisuus:** Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää **vapautuksen** liittymisestä, jos esim. kiinteistöllä on asianmukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä eikä liittyminen ole tarpeen ympäristönsuojelun kannalta.

2. Ympäristönsuojelulliset perusteet

- **Ympäristönsuojelulaki** (527/2014) antaa mahdollisuuden määrätä jätevesien käsittelystä ja valvoa kiinteistökohtaisia järjestelmiä. Huonokuntoiset tai puutteelliset järjestelmät voivat johtaa määräykseen liittyä viemäriverkostoon.
- Kunta voi tehdä **tarkastuksia ja selvityksiä** jätevesien käsittelyn laadusta.

3. Kunnan käytännön toimet ja ohjauskeinot

- **Tiedottaminen:** Selkeä viestintä siitä, miksi liittyminen on tärkeää (ympäristö, kustannustehokkuus, kiinteistön arvo).
- **Neuvonta ja tuki:** Kunta voi tarjota teknistä neuvontaa tai taloudellista tukea (esim. avustukset, lainat) liittymiskustannuksiin.
- **Aikataulutus ja seurantavelvoitteet:** Kunta voi asettaa takarajoja liittymiselle ja seurata toteutumista.

4. Sanktio- ja valvontakeinot

- Mikäli kiinteistö ei liity määräajassa eikä ole saanut poikkeusta, kunta voi käyttää:
 - **Hallintopakkoa** (ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä liittymään)
 - **Uhkasakkoa** (uhkasakkolain nojalla)
 - **Rakennusvalvonnan keinot**, esim. uuden rakennusluvan yhteydessä liittyminen voidaan vaatia ehdoksi

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen toimi lähettää yhdessä ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa tiukkasanaisen kirjeen, jossa toimenpiteille on asetettu ajallinen takaraja.

Päätös

Tekninen lautakunta toteaa tilanteen tietoon saatetuksi. ja päätös on päätösehdotuksen mukainen.

§ 28

Horsmanalueen vesihuollon saneeraus, vaihe 4

AurDno-2025-132

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Liitteet

1 HORSMA VUODEN 2025 ALUE.pdf

Horsmanhaan kunnallistekniikan peruskorjaustyö on aloitettu huhti-toukokuun vaihteessa 2022. Horsmanalueen vesihuollon saneerauksen rakennustyöt jatkuvat vaiheella #3 ja #4, suunnitelmia laatii Sweco Infra & Rail Oy. Suunnitelmien yhteydessä kartoitetaan saneerausalueen lähellä olevien kiinteistöjen liittymien sijainti, kiinteistöhaarojen saneerauksesta sovitaan kiinteistöjen omistajien kanssa.

Kunnallistekniikan saneerauksen rakennustöistä on aloitettu neuvottelut urakoitsijoiden kanssa. Materiaalit kilpailutetaan normaalisti ja hankitaan kunnan omana työnä. Horsmanhaan alueen vesihuoltoverkoston suunnittelutyöt tehdään kesäkuun loppuun mennessä ja peruskorjaustyöt on aloitetaan toukokuun alussa. Rakennustöiden valvonta ja suunnitelmien päivitys tehdään yhteistyössä Sweco Infra & Rail Oy:n kanssa.

Vesihuoltolinjat voivat osittain jäädä kunnan omistaman maan ulkopuolelle. Näissä tilanteissa pitää asiasta sopia kiinteistönomistajan kanssa. Alle 3000€ sopimukset on järkevää sopia paikan päällä, tätä suuremmat korvaukset ja erimielisyydet ratkaistaan aina maanmittauslaitoksen lunastustoimituksella. Vesihuoltoverkoston linjat määritetään tonteilla teknisen lautakunnan päätöksellä, mikäli niistä ei päästä sopimukseen rakennusvaiheessa.

Kunnallistekniikan saneerausta on jatketaan Horsmanhaan alueella 05.05.2025 – 30.10.2025, Sisulan alueella töitä on tehty jo huhtikuussa.

Urakoitsijat joita on käytetty vaiheessa 1 ja 2 ovat osoittautuneet luotettavaksi ja monipuolista osaamista omaaviksi urakoitsijoiksi, jonka perusosaamiseen kuuluu juuri Horsmanhaan alueella esiin tulleet työt. Saneeraustyötä on tarkoitus jatkaa samojen urakoitsijoiden kanssa ja heiltä on pyydetty päivitetyt tarjoukset.

Horsmahaan alueella kunnallistekniikan saneerausta tehdään Horsmantiellä ja Leppäkujalla, mahdollisuuksien mukaan myös Kanervakujalla (Vaihe #3). Työ pitää sisällään katujen, kuivatuksen sekä vesijohto- ja viemäriverkoston saneerauksen suunnitelmien mukaisesti. Vesihuollon rakennustöitä tehdään myös Sisulan alueella sekä tehdään Tarvasjoentien alitus (Vaihe #4, Nälkämäentien alku)..

Alueen asukkaita on tiedotettu hankkeesta erikseen ja kiinteistöjen liittymät on käyty kartoittamassa.

Suunnitelmia käsitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta käsittelee ja hyväksyy suunnitelmat.

Tekninen lautakunta toteaa Horsman alueen saneerauksen (Vaiheen 3 ja 4) tilanteen tietoon saatetuksi.

Tekninen lautakunta valtuuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön Jari Nerjannon sopimaan alle 3000 euron kiinteistökohtaisista korvauksista ja neuvottelemaan urakoitsijoiden kanssa urakoinnista.

Lautakunta päättää jatkaa Horsmanhaan asuntoalueen kunnallistekniikan saneerausta vaiheen #3 osalta samoilla urakoitsijoilla ja samalla kokoonpanolla kun vaiheessa 1 ja 2. Koneurakoitsija Tuomas Kinnarin ja Antti Ojasen antamat tarjoukset ovat hinnaltaan yleistä koneurakointitasoa Aurassa noudattavia ja kokonaistaloudellisimpia koneurakoitsijoita Horsmanhaan töihin. Hinnat ovat samat kun vuonna 2022-2024 (tehneet vaihetta 1, 2 ja 3).

Vaiheen #4 saneeraustyöt tehdään Mäkelänrakennuksen rakennushankkeen yhteydessä Sisulan alueella, urakoitsija Lassi Mäkelä on antanut tarjouksen rakennustöistä.

Päätös

Tekninen lautakunta toteaa tilanteen tietoon saatetuksi. ja päätös on päätösehdotuksen mukainen.

§ 29

Sähkösopimuksen jatkaminen ajalle 1.1.2027 - 31.12.2028

AurDno-2025-133

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Auran kunta on yhdessä VENI Energian kanssa kilpailuttanut sähköntoimittajan. VENI Energia Oy tarjoaa yrityksille ja kunnille sähkönhankintaan ammattitaitoista osaamista. VENI:n asiantuntijaryhmä hallinnoi tehokkaasti sähkönhankintaa ja tekee hinnankiinnityksiä, kun lyhyen ja pitkän aikavälin markkinat vaikuttavat houkuttelevilta. Sähkönmyyjien marginaalien kilpailutus ja erityisesti oikea-aikainen sähkönhankinta johtavat alhaisempiin sähkökustannuksiin. VENI Energialla on yli 20 vuoden kokemus, noin 48 000 yritysasiakasta. VENI Energia -konserni on johtava sähkönhankintapalveluiden tarjoaja Suomessa, Ruotsissa ja Norjassa.

Auran kunnalla on tällä hetkellä määräaikainen sopimus Helen Oy:n kanssa. Sopimuksen pituus on 1.8.2023 - 31.12.2026. Sopimuksessa on mainittu mahdollisuus käyää optiota vuosille 2027 ja 2028, eli jatkaa sopimusta samalla marginaalilla 31.12.2028 saakka.

VENI Energian asiantuntijat suosittelevat hyväksymään tuon optiokauden jo tässä vaiheessa, jotta sähkönhintaan saisi kiinnitysvalmiudet. Tässä hankintamallissa suurin vaikutus sähkönhintaan pidemmällä aikavälillä on se, miten salkunhoitajat pääsevät tekemään hinnankiinnityksiä. Ja mitä aikaisemmin ollaan liikkeellä tuleville vuosille, sen paremmat mahdollisuudet edulliseen sähkönhintaan on olemassa. Hinnat ovat tälle hetkellä hyvällä tasolla ja VENI:n hankintaosasto suosittaa vahvasti, että optiokausi hyväksyttäisiin.

Etuna tässä on myös se että uutta kilpailutusta ei tarvitse tehdä 1.1.2027 alkavalle sopimuskaudelle.

Lisäksi sähkönmyyntisopimuksessa on hankittu hiilidioksidivapaata sähköä alkuperäistakuulla vuoden 2024 loppuun asti ja nyt pitää päättää jatketaanko sitä.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää jatkaa sähkösopimusta ja ottaa optio vuodet käyttöön 31.12.2028 saakka.

Sähkön hankintaan on mahdollista saada energian alkuperäistakuu:

- 1) Kaikki energia muodot
- 2) CO2-vapaa energia (Hinta 192€/vuosi)
- 3) Vesi- tai tuulivoimalla tehty energia (Hinta 1210€/vuosi)

Tekninen lautakunta päättää jatkaa hiilidioksidivapaan (CO2-vapaan) sähkön hankintaa alkuperäistakuulla.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää jatkaa sähkön hankintaa Helen Oy:ltä optio tarjouksen mukaisesti (1.1.2027 - 31.12.2028) ja valtuuttaa VENI Energia Oy:n neuvottelemaan sähkön hinnasta.

Lisäksi päätettiin hankkia energian alkuperäistakuu vaihtoehtoon 2 mukaisesti, eli CO₂-vapaana energiana.

§ 30

Metsänhoito ja puukauppa

AurDno-2025-134

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Auran kunta omistaa Pohjaranta, Puromaa ja Hongisto nimiset tilat Tarvasjoentien varresta. Auran kunnan metsille on laadittu metsänhoitosuunnitelma, jonka mukaan näille tiloille pitäisi tehdä tänä vuonna esiharvennusta ja harvennusta. Nykyisellä puun hintatasolla tilalta on saatavissa arvion mukaan noin 22 600 euron myyntitulot. Puun myynnin ja parhaan mahdollisen myyntihinnan saamiseksi nyt on hyvä aika puukaupan tekemiseen. Asiantuntijana on ollut Metsänhoitoyhdistys, joka on kilpailuttanut metsänhoidon. Tarjoukset ja asiakirjat käsitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää että Pohjarannan, Puromaan ja Hongiston metsätilojen hakkuutyöt suoritetaan metsänhoitosuunnitelman mukaisesti.

Tekninen lautakunta hyväksyy saadut tarjoukset ja puukauppa tehdään parhaimman tarjouksen antaneen MEH Forestryn kanssa.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Lupajaosto, § 3,05.03.2025
Tekninen lautakunta, § 31, 24.04.2025

§ 31
Lausunto rakennusjärjestyksestä

AurDno-2024-20

Lupajaosto, 05.03.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Liitteet

1 Auran rakennusjärjestys_LUONNOS 27-02-2025.pdf

Rakennusjärjestystyöryhmä on laatinut ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Ehdotuksen laatimisessa on käytetty apuna Kuntaliiton julkaisemaa mallirakennusjärjestystä ja Pöytyän kunnan rakennusjärjestysluonnosta. Huomioitavaa on, että rakennusjärjestysehdotusta laadittaessa on jouduttu tekemään tulkintoja uudesta laista jossain määrin epäselvässä tilanteessa. Uuden lain tulkinnat täsmentyvät tulevan oikeuskäytännön myötä ja käytäntöjen vakiintumiseen kuluu todennäköisesti useampi vuosi.

Rakentamislain voimaantulo on tuonut mukanaan muutoksia lupamuotoihin. Uudet lupamuodot ovat rakentamislupa, sijoittamislupa ja puhtaan siirtymän sijoittamislupa. Rakennuslupa, toimenpidelupa ja ilmoitusmenettely ovat poistuneet lainsäädännöstä. Uusitulla rakennusjärjestyksellä tavoitellaan uuden lupajärjestelmän selkeyttämistä ja soveltamiskäytäntöjen ymmärrettävyyttä. Rakennusjärjestysehdotuksen määräykset noudattavat pääosin voimassa olevia käytäntöjä. Muutoksia on tehty mm. rakennusoikeuksien ja rakentamisen määrän suhteen.

Rakennusjärjestysehdotus tulee asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää huomautuksen ehdotuksesta. Ehdotuksesta on pyydettyvä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti lausunnot alueelliselta ympäristökeskukselta ja maakunnan liitolta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti naapurikunnille, joiden alueidenkäyttöön rakennusjärjestys voi vaikuttaa, on varattava mahdollisuus lausua rakennusjärjestysehdotuksesta. Vaikutusalueen naapurikuntia ovat: Pöytyä, Lieto, Masku, Mynämäki, Nousiainen, Rusko ja Turku.

Esityslistan liitteenä on ehdotus Auran kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto hyväksyy ehdotuksen Auran kunnan rakennusjärjestykseksi ja asettaa sen nähtäville 10.3 - 25.4 väliseksi ajaksi, jona aikana rakennusjärjestysehdotuksesta on osallisten mahdollista tehdä huomautus. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, pelastuslaitokselta sekä alueelliselta vastuumuseolta. Naapurikunnille ja kaupungin muille toimielimille varataan myös mahdollisuus antaa siitä lausunto.

Kokouskäsittely

Lisätään kohta

6.12 TULISIJALÄMMITTEISET PALJUT

Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennuspaikalle sijoitettavan tulisijalämmitteiset paljut, kun tulisijan ja savuhormin etäisyys ≥ 4 m naapurin rajasta.

Savuhormi on ulotettava yli asuinrakennuksen räystäään alareunan (< 8 m etäisyydellä olevasta rakennuksesta).

Päätös

Rakennusjärjestys hyväksyttiin lisäysten kera.

Tekninen lautakunta, 24.04.2025, § 31

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Liitteet

- 1 Auran_rakennusjärjestys_LUONNOS_27_02_2025.pdf
- 2 Rakennusjärjestys_2025_OAS_LUONNOS (2).pdf

Auran kunnan teknisen lautakunnan lupajaosto pyytää lausuntoa Auran kunnan uuden rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Kuntien tulee uusia rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden siirtymäajan kuluessa (RakL 28 §). Uudistuksen päätavoitteena on uusia rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi. Lisäksi tavoitteena on tehdä rakennusjärjestyksestä yhteneväinen myös valmistelussa olevien ympäristönsuojelumääräysten kanssa. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.3.2021 voimaan tullut Auran kunnan nykyinen rakennusjärjestys. Uusi rakennusjärjestys on tarkoitus saada voimaan kesällä 2025. Auran lupajaosto on 5.3.2025 § 3 päättänyt asettaa Auran kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta ja yhteistyötahoilta. Auran lupajaosto toimii Auran kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja käsittelee saadut lausunnot.

Rakennusjärjestyksen päivitys työ aloitettiin jo vuonna 2024, mutta valmistelu keskeytettiin rakentamislain kesken eräisyyden ja muutosten vuoksi. Uutta rakennusjärjestystä on valmisteltu kuntaliiton ohjeen mukaisesti.

Esityslistan liitteenä rakennusjärjestys luonnos.

Rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä 10.3.-25.4.2025 ja siitä on pyydetty lausuntoja 25.4.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että Auran kunnan rakennusjärjestysluonnos on laadittu uuden rakentamislain mukaisesti ja luonnoksessa on otettu huomioon alueelliset erityispiirteet lainsäädännön mahdollistamissa rajoissa. Auran ja Pöytyän rakennusjärjestykset ovat melko saman sisältöiset. Yhdenmukaiset ja vaatimuksiltaan samansisältöiset rakennusjärjestykset luovat tasavertaiset vaatimukset rakentamiselle alueellisesti. Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa Auran kunnan rakennusjärjestys luonnoksesta.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Kunnanhallitus, § 31, 10.02.2025
Tekninen lautakunta, § 32, 24.04.2025

§ 32

Valtuustoaloitteet teknisen lautakunnan käsittelyyn

AurDno-2025-37

Kunnanhallitus, 10.02.2025, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pellosmaa@aura.fi

Vuonna 2024 Auran kunnanvaltuustossa on tehty kaksi aloitetta:

- Auran SDP:n aloite "Lapsivaikutusten arviointi osaksi päätöksentekoa" ja
- Kokoomuksen aloite "Kuntalaisten aktivointi kuntaympäristön kehittämiseen".

Vuonna 2023 Kokoomuksen valtuustoryhmän tekemä aloite kunnan vihreästä siirtymästä on vielä käsittelyltään keskeneräinen.

SDP:n aloite lapsivaikutusten arvioinnista on valmisteltu, päätetty ja otettu käyttöön 1.1.2025 alkaen. Kokoomuksen aloite kuntalaisten aktivoinnista on parhaillaan valmistelussa.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto toteaa

1. SDP:n aloitteen lapsivaikutusten arvioinnista päätetyksi ja loppuun käsitellyksi,
2. Kokoomuksen aloitteen kuntalaisten aktivoinnista olevan parhaillaan valmistelussa ja
3. vuonna 2023 Kokoomuksen valtuustoryhmän tekemän aloitteen kunnan vihreästä siirtymästä olevan vielä käsittelyltään keskeneräinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 24.04.2025, § 32

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Liitteet

- 1 kalle isotalo valtuustoaloite - vihrea siirtymä 2023.pdf
- 2 valtuustoaloite kokoomus 2024-06-16.docx

Teknisen toimen käsittelyssä on kaksi valtuustoaloitetta.

- 1) Auran kokoomuksen valtuustoaloite vuonna 2023 "Vihreä siirtymä, aurinkovoimala hankkeita kannustava periaatepäätös".

Asian käsittely on odottanut rakennusjärjestyksen päivitystä, nyt uusi luonnos on nähtävillä ja aurinkovoimaloiden lupakäsittelyä on linjattu rakennusjärjestyksessä.

Pöytyän johtava rakennustarkastaja on valmistellut asiaa rakentamislain perusteella.

Rakentamislaki poisti toimenpideilmoitus ja -lupa menettelyt. Tällä hetkellä ehdotusvaiheessa olevassa rakennusjärjestysehdotuksessa aurinkosähköjärjestelmät ovatkin pääsääntöisesti vapautettu lupamenettelystä, lukuun ottamatta suojeltuja rakennuksia ja Aurajokilaakson RKY-aluetta, seuraavasti:

"6.3 AURINKOSÄHKÖJÄRJESTELMÄT Yleismääräykset Aurinkosähköjärjestelmät tulee sopeutua rakennukseen siten, ettei se heikennä taajamakuva. Suojellut kohteet, arvokkaat kulttuuriympäristöt ja ranta-alueet Suojelluissa kohteissa ja arvokkaassa kulttuuriympäristössä järjestelmän saa sijoittaa kiinteistölle vain rakentamisluvalla. Ranta-alueella paneelin pinta ei saa aiheuttaa ympäristöön häiritseviä heijasteita."

Teollisen kokoluokan aurinkovoima hankkeita ei voida pitää vähäisinä, jolloin Rakentamislain 42 § mukaisesti "erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle" on edellytettävä rakentamislupaa.

2) Auran kokoomuksen valtuustoaloite vuonna 2024 "Kuntalaisten aktivointi kuntaympäristön kehittämiseen"

Luonnon monimuotoisuutta uhkaavat vieraslajit, kuten kurttureisuus, lupiini, jättiputki ja jättipalsami. Missä päin kuntaa kasvaa mitään, sitä on mahdollista kartoittaa Crowdsorsa-mobiilipelillä. Kuntien asukkaiden toivotaan ottavan mobiilipeli käyttöönsä ja videokuvaavan vieraslajiesiintymiä kuntien alueella. Jokaisesta havainnosta tai vieraslajin torjunnasta voidaan maksaa palkkio, palkkiolla motivoidaan mobiilipelin käyttöön. Kunta hyödyntää peliä vieraslajien torjuntatyössä.

Crowdsorsa-mobiilipeli kokoaa kansalaiset yhteen etsimään haitallisia lajeja tai jopa taistelemaan niitä vastaan lähiöissään ja sen ulkopuolella. Jokaisen havainnon karkottaminen toistetaan muutaman viikon välein, kunnes alueelle ei enää ilmesty uusia invasiivisia kasveja.

Crowdsorsa on tamperelainen startup-yritys, jonka Suomessa suosituksi tullut konsepti on otettu käyttöön myös Ruotsissa, Virossa ja Englannissa. Crowdsorsa-mobiilipeli on kehitetty kustannustehokkaaseen kuva- ja videodatan joukkoistettuun keräämiseen. Pelillä on kerätty dataa myös kaduista, pyöräteistä, kaivonkansista ja lätäköistä. Vuonna 2023 mobiilipeli oli käytössä 14:ssä kunnassa ympäri Suomea.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta käsittelee valtuustoaloitteet ja päättää Crowdsorsan käyttöönotosta.

Mikäli Crowdsorsa otetaan käyttöön, päätetään erikseen sen käytöstä maksettavasta palkkiosta, palkkioihin erikseen varattavasta määrärahasta ja mobiilipelin käyttösäännöistä.

Päätös

1) Auran kokoomuksen valtuustoaloite vuonna 2023 "Vihreä siirtymä, aurinkovoimala hankkeita kannustava periaatepäätös".

Tekninen lautakunta toteaa valtuustoaloitteen "vihreä siirtymä, aurinkovoimala hankkeita kannustava periaatepäätös" loppuun käsitellyksi.

Aurinkovoimala hankkeiden lupakäsittelyä on linjattu nyt luonnosvaiheessa olevassa rakennusjärjestyksessä.

Teollisen kokoluokan aurinkovoima hankkeet käsitellään rakentamislain 42 § mukaisesti ja ne käsitellään rakennusluvan yhteydessä.

2) Auran kokoomuksen valtuustoaloite vuonna 2024 "Kuntalaisten aktivointi kuntaympäristön kehittämiseen"

Valtuusto aloite "kuntalaisten aktivointi kuntaympäristön kehittämiseksi" palautettiin valmisteluun.

Crowdsorsa-mobiilipelin käyttöönottoaneilta kunnilta kysytään käyttökokemuksia ja pelin käyttöastetta.

§ 33

Teknisen toimen viranhaltijapäätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kunnan hallintosäännön § 32:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsittelyyn voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Kunnan hallintosäännössä on määrätty, että otto-oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, mikäli kunnanhallitus ei ole päättänyt otto-oikeuden käyttämisestä.

Kunnan hallintosäännön 33 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan lisäksi lautakunnan puheenjohtaja ja esittelijä.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee tiedokseen 27.2.2025 - 14.4.2025 ja päättää otto-oikeuden käyttämisestä päätöksissä, joissa se kuntalain ja hallintosäännön mukaan on mahdollista.

§6 Henkilöstöpäätös

§7 Työsopimuksen jatko

§8 Koulutuspäätös

§9 Koulutuspäätös

§10 TOSI-verkostohanke, yhteishankinta, kunnan kiinteistöjen sisäisenvuokran määrittäminen

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi edellä olevat viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, ja päätti ettei se käytä otto-oikeutta niissä päätöksissä, joissa se kuntalain ja hallintosäännön mukaan on mahdollista.

§ 34

Tiedoksiannot

Tiedoksiannot lautakunnalle:

- Teknisen toimen kuukausitiedote valmisteilla, julkaistaan vapun jälkeen uutiskirjeen yhteydessä.
- Liikennepuisto (hanke hakemusjätetty Leaderiin)
- Ruoka- ja puhtauspalvelujen yhtiöittäminen (yhtiön toiminnan järjestämistä selvitetään ja Pöytyä tutustuu paikkoihin)
- Sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen (selvitys valmisteilla)
- Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilamuutokset (suunnittelu etenee)
- Jätehuolto-ohjelman seurantaraportti (oheismateriaalina)
- Koivuniemen virkistysalueen toiminnan ulkoistaminen (vapaa-aika lautakunnan käsittely 22.4.2025)
- Valtatie-9:sän Aura - Loimaa välin suunnitelmien yleisötilaisuus (23.4.2025)
- Yksityistie info Aurasalissa (28.4.2025)
- Frisbeegolfraudan muutostyöt valmistumassa, avajaiset suunnitteilla 10.5.2025.
- VÄYLÄ:n päällystyskohteet Varsinais-Suomessa 2025

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Todetaan tietoon saatetuksi.

Päätös

Todettiin tietoon saatetuksi.

§ 35

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.

Seuraavat kokoukset:

6.5.2025 (Sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta (Vakan ja perusopetuksen muutostyöt))

15.5.2025 (Koneiden luovutus)

10.6.2025 (Uusi lautakunta)

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Käsitellään kokouksessa.

Päätös

Ei muita asioita.

§ 36

LISÄPYKÄLÄ: Yksityistien peruskorjausavustus 2025

AurDno-2025-130

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö, jari.nerjanto@aura.fi

Nurmisen yksityistien tiekunta on päättänyt 3.2.2024 kokouksessaan uusia Rökynojan siltarummut ja hakea hankkeeseen avustusta ELY-Keskukselta, sekä Auran kunnalta.

Hankkeen kustannusarvio on 35.800,00 €. Ely-Keskus on myöntänyt 22.4.2025 tehdyllä päätöksellä hankkeelle 85% avustuksen, joka on toteutuneista kustannuksista enintään 30.430,00 €.

Jäljelle jäävästä kustannuksesta 5.370,00 € Auran kunnan 25 % avustuosuus on toteutuneista kustannuksista enintään 1.342,00 €.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Lautakunta myöntää Nurmisen yksityistien tiekunnalle 25 % avustuksen Ely-Keskuksen avustuksesta ylijäävälle osuudelle toteutuneisiin kustannuksiin kuitenkin enintään 1.342,00 €.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Oikaisuvaatimus

§25

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Auran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Auran teknisen lautakunnan lupajaosto

Posti- ja käyntiosoite: Tuulentie 1, 21380 AURA

Sähköpostiosoite: kunta@aura.fi

Puhelinnumero: 02 486 430 (vaihe)

Aukioloaika: ma-to klo 8.00-16.00, pe 8.00 - 14.45

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Auran keskushallinnosta. Yhteystiedot; ks. edellä.